

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Lý
thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc Ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê

duyet Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 385/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Dũng;

Căn cứ Công văn số 2157/UBND-TCD ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giải quyết đơn của công dân; trong đó: Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng chỉ đạo UBND xã Xuân Phú và các cơ quan chuyên môn của huyện khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất và thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình “Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Nguyễn Văn Lý, thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng” theo quy định.

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND xã Xuân Phú: số 21/NQ-HĐND ngày 05/8/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã giai đoạn 2021 - 2025; số 17/NQ-HĐND ngày 26/12/2022 về việc phê duyệt Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công xã Xuân Phú;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1547/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 120,1 m² đất của 09 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Đất ở nông thôn (ONT) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc vị trí 1 đoạn Ven trục đường tỉnh lộ 299 đoạn cầu Bến Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú (giáp thị trấn Tân An): 5,1 m².

- Đất ở nông thôn (ONT) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc khu vực 1, vị trí 1: 7,2 m².

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) trong cùng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 107,8 m².

(Có danh sách thửa đất đề nghị thu hồi chi tiết kèm theo)

* **Địa điểm:** Tại thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

* **Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Lý thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Xuân Phú có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất sau khi được UBND huyện phê duyệt tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Đông Phú.

- Giao Quyết định thu hồi đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điểm 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận quyết định thu hồi thì phải lập thành biên bản.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất, tài sản trên đất, định suất chia ruộng, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hồ sơ được công khai minh bạch, dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi trong chỉ giới thu hồi đất 120,1 m².

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Xuân Phú và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Như khoản 2, Điều 3;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tư pháp, Kinh tế;
- VP: LĐ, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương