

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Lý thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc Ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt

giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 385/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Dũng;

Căn cứ Công văn số 2157/UBND-TCD ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giải quyết đơn của công dân; trong đó: Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng chỉ đạo UBND xã Xuân Phú và các cơ quan chuyên môn của huyện khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất và thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình “Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Nguyễn Văn Lý, thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng” theo quy định.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Dũng: số 1088/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Lý thôn Đông Phú, xã Xuân Phú; số 695/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 về việc phê duyệt Đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn huyện Yên Dũng; số 696/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện từ tháng 01/7/2023;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 18/7/2022 của UBND huyện Yên Dũng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Lý thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Báo cáo số 212/BCTĐ-TCKH ngày 17/11/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc thẩm định kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND xã Xuân Phú: số 21/NQ-HĐND ngày 05/8/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã giai đoạn 2021 - 2025; số 17/NQ-HĐND ngày 26/12/2022 về việc phê duyệt Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công xã Xuân Phú;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1546/TTr-TNMT ngày 29/12/2023; đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 212/BCTĐ-TCKH ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng ngõ đi đoạn qua nhà ông Lý thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 120,1 m² đất, cụ thể:

- Đất ở nông thôn (ONT) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc vị trí 1 đoạn Ven trục đường tỉnh lộ 299 đoạn cầu Bến Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú (giáp thị trấn Tân An): 5,1 m².

- Đất ở nông thôn (ONT) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc khu vực 1, vị trí 1: 7,2 m².

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) trong cùng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 107,8 m².

II. Địa điểm: Tại thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án: 408.924.312 đồng (Bốn trăm linh tám triệu, chín trăm hai bốn nghìn, ba trăm mười hai đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 155.549.000 đồng, gồm:

- Đất ở nông thôn (ONT), đất ở ven trục đường TL 299 đoạn từ cầu Bến Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú:

$$5,1 \text{ m}^2 \times 12.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 61.200.000 \text{ đồng}$$

- Đất ở nông thôn (ONT) vị trí 1 Khu vực 1 xã Xuân Phú:

$$7,2 \text{ m}^2 \times 1.800.000 \text{ đồng/m}^2 = 12.960.000 \text{ đồng}$$

- Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở (CLN):

$$107,8 \text{ m}^2 \times 755.000 \text{ đồng/m}^2 = 81.389.000 \text{ đồng}$$

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất: 219.197.312 đồng

3. Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (8%): 29.970.000 đồng

4. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng sớm): 4.208.000 đồng

$$90,3 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đ/m}^2 = 3.612.000 \text{ đồng}$$

$$29,8 \text{ m}^2 \times 20.000 \text{ đ/m}^2 = 596.000 \text{ đồng}$$

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ - UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết tại Biểu 01, Biểu 02, Biểu 03, Biểu 04 đính kèm)

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Xuân Phú giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định pháp luật.

Chịu trách nhiệm về kết quả kê khai, kiểm kê, số liệu tính toán, chữ ký, con dấu trong hồ sơ; áp dụng chính sách theo quy định; đúng trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

2. UBND xã Xuân Phú có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất, tài sản trên đất, định suất chia ruộng, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hồ sơ được công khai minh bạch, dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Xuân Phú và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Như khoản 2, Điều 3;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tư Pháp, Kinh tế;
- LĐVP, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương