

**BIỂU 01: TỔNG HỢP GIÁ TRỊ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN
MỞ RỘNG NGÕ ĐOẠN NHÀ ÔNG LÝ THÔN ĐÔNG PHÚ, XÃ XUÂN PHÚ, HUYỆN YÊN DŨNG, TỈNH BẮC GIANG**

Địa điểm: Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 12 /2023 của UBND huyện Yên Dũng)

| STT | Thông tin về loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, vị trí, khu vực đối với thửa đất thu hồi | | | | Diện tích thu hồi (m ²) | Các khoản bồi thường khi thu hồi đất | | | Dự toán Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) (đ) | Tổng kinh phí BT-HT GPMB (đ) | Ghi chú | |
|--|--|--|---|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|--|------------------------------|--------------------|--|
| | Loại đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Tên đường, đoạn đường | Vị trí thửa đất | | Bồi thường đất | | Tổng bồi thường (đ) | | | | |
| | | | | | | Đơn giá (đ) | Thành tiền (đ) | | | | | |
| I | Về đất | | | | 120,1 | | 155.549.000 | 155.549.000 | 155.549.000 | 4.208.000 | 159.757.000 | |
| 1 | CLN | Đất trồng cây lâu năm đã được nhà nước cấp GCN QSDĐ nằm trong cùng thửa đất ở đã được cấp GCN QSDĐ | | | 107,8 | 755.000 | 81.389.000 | 81.389.000 | 81.389.000 | 3.818.000 | 85.207.000 | |
| 2 | ONT | Đất ở được nhà nước cấp GCN QSDĐ | Ven trục đường tỉnh lộ 299 đoạn cầu Bến Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú (giáp thị trấn Tân An) | 1 | 5,1 | 12.000.000 | 61.200.000 | 61.200.000 | 61.200.000 | 102.000 | 61.302.000 | |
| 3 | | | Khu vực 1 | 1 | 7,2 | 1.800.000 | 12.960.000 | 12.960.000 | 12.960.000 | 288.000 | 13.248.000 | |
| II | Về tài sản trên đất | | | | | | (có phương án chi tiết) | | 219.197.312 | | 219.197.312 | |
| Tổng cộng (I + II) | | | | | 120,1 | | 155.549.000 | 155.549.000 | 374.746.312 | 4.208.000 | 378.954.312 | |
| Tổng giá trị BT-HT GPMB: | | | | | | | | | | | 408.924.312 | |
| Trong đó: | | | | | | | | | | | | |
| Bồi thường về đất | | | | | | | | | | | 155.549.000 | |
| Các khoản bồi thường, hỗ trợ là tài sản, vật kiến trúc trên đất | | | | | | | | | | | 219.197.312 | |
| Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng sớm) | | | | | | | | | | | 4.208.000 | |
| Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (8%) | | | | | | | | | | | 29.970.000 | |

**BIỂU 02: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
MỞ RỘNG NGÕ ĐOẠN NHÀ ÔNG LÝ THÔN ĐÔNG PHÚ, XÃ XUÂN PHÚ, HUYỆN YÊN DŨNG, TỈNH BẮC GIANG**

Địa điểm: Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 12 /2023 của UBND huyện Yên Dũng)

| TT | Họ và tên chủ sử dụng đất (đại diện chủ sử dụng đất) | Thông tin thửa đất | | | | Diện tích bản đồ (m ²) | Diện tích thu hồi (m ²) | | | Thông tin về vị trí, khu vực đối với thửa đất thu hồi | | | Bồi thường đất ở | | Bồi thường đất vườn, đất trồng cây lâu năm | | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đ) |
|----|---|--------------------|---------|----------|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--------|------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| | | Tờ bản đồ | Số thửa | Loại đất | Địa chỉ thửa đất | | Tổng (m ²) | Đất ở đã được cấp GCN QSDD | Đất CLN (đất vườn) trong cùng thửa đất ở đã được cấp GCN QSDD | Tên đường, đoạn đường | Vị trí | Khu vực | Đơn giá bồi thường đất ở (đ/m ²) | Thành tiền (đ) | Đơn giá bồi thường đất vườn, đất trồng cây lâu năm (đ/m ²) | Thành tiền (đ) | |
| | Tổng cộng | | | | | 4.134,8 | 120,1 | 12,3 | 107,8 | | | | 74.160.000 | 6.795.000 | 81.389.000 | 155.549.000 | |
| 1 | Phí Quang Chê | 2 | 454 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 328,0 | 2,3 | | 2,3 | | 1 | 1 | 1.800.000 | 0 | 755.000 | 1.736.500 | 1.736.500 |
| 2 | Hoàng Thị Ánh Tuyết | 2 | 606 | ONT | Thôn Đông Phú | 85,5 | 2,2 | 2,2 | | | 1 | 1 | 1.800.000 | 3.960.000 | 755.000 | 0 | 3.960.000 |
| 3 | Nguyễn Văn Thao | 2 | 605 | ONT | Thôn Đông Phú | 85,5 | 2,2 | 2,2 | | | 1 | 1 | 1.800.000 | 3.960.000 | 755.000 | 0 | 3.960.000 |
| 4 | Nguyễn Thị Hương | 2 | 604 | ONT | Thôn Đông Phú | 95,0 | 2,8 | 2,8 | | | 1 | 1 | 1.800.000 | 5.040.000 | 755.000 | 0 | 5.040.000 |
| 5 | Hoàng Trọng Thư | 2 | 453 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 699,4 | 19,7 | | 19,7 | | 1 | 1 | 1.800.000 | 0 | 755.000 | 14.873.500 | 14.873.500 |
| 6 | Phí Quang Thắng | 2 | 452 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 812,5 | 21,3 | | 21,3 | | 1 | 1 | 1.800.000 | 0 | 755.000 | 16.081.500 | 16.081.500 |
| 7 | Phí Quang Lợi | 2 | 451 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 913,9 | 21,7 | | 21,7 | | 1 | 1 | 1.800.000 | 0 | 755.000 | 16.383.500 | 16.383.500 |
| 8 | Nguyễn Thị Cẩm | 2 | 596 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 427,0 | 18,1 | | 18,1 | | 1 | 1 | 1.800.000 | 0 | 755.000 | 13.665.500 | 13.665.500 |
| 9 | Nguyễn Văn Lý | 2 | 449 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 688,0 | 29,8 | 5,1 | 24,7 | Đường tỉnh lộ 299 đoạn cầu Bến Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú (giáp thị trấn Tân An) | 1 | | 12.000.000 | 61.200.000 | 755.000 | 18.648.500 | 79.848.500 |

BIỂU 03: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÀI SẢN, CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC, CÂY TRỒNG TRÊN ĐẤT THU HỒI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG NGÕ ĐOẠN NHÀ ÔNG LÝ THÔN ĐÔNG PHÚ, XÃ XUÂN PHÚ, HUYỆN YÊN DŨNG, TỈNH BẮC GIANG

Địa điểm: Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

| TT | Họ và tên chủ sử dụng | Thông tin thửa đất | | | | Loại công trình, vật kiến trúc | Đặc tính, kích thước của tài sản, cây cối, vật kiến trúc | Số lượng, khối lượng | Đơn vị tính | Đơn giá (đ/đvt) | Tỷ lệ hỗ trợ | Hỗ trợ = 80% đơn giá bồi thường | Hỗ trợ = 100% đơn giá bồi thường | Thành tiền | Ghi chú |
|----|-----------------------|--------------------|---------|----------------------------|----------|---|--|----------------------|---------------------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| | | Tờ bản đồ | Số thửa | Địa chỉ thửa đất | Loại đất | | | | | | | | | | |
| | Tổng | | | | | | | | | | | 143.089.312 | 76.108.000 | 219.197.312 | |
| 1 | Nguyễn Văn Lý | 2 | 449 | Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú | CLN | Cây trứng gà | Đk gốc 30 cm trở lên | 1 | đ/cây | 3.295.000 | 100% | - | 3.295.000 | 3.295.000 | |
| | | | | | CLN | Cây sưa | D1,3 từ trên 13-<20 cm (Cây trồng thực sinh) | 2 | đ/cây | 3.500.000 | 100% | - | 7.000.000 | 7.000.000 | |
| | | | | | CLN | Cây thiết mộc lan | Cao 1,5m | 1 | đ/m2 | 38.000 | 100% | - | 38.000 | 38.000 | Áp cây cảnh nhóm 3 |
| | | | | | CLN | Tường rào xây gạch chi dày 110mm, bổ trụ | KT (22,7m x 2,5m)+(3,5m x 2,5m) | 65,5 | đ/m ² | 430.000 | 80% | 22.532.000 | - | 22.532.000 | |
| | | | | | ONT | Ki ốt loại A (mái kết cấu sắt lợp tôn, có cửa xếp, tường gạch bao quanh 3 phía cao > 2,2m, nền lát gạch hoa) | KT (6m x 11,8m) | 70,8 | đ/m ² XD | 910.000 | 100% | - | 64.428.000 | 64.428.000 | Nằm trong chi giới thu hồi 1,1m x 5,2m |
| | | | | | CLN | Khu nhà vệ sinh loại B (tường xây gạch chi, tường chất trong và ngoài, bệ xí bằng bê tông cốt thép, tường ngoài quét vôi ve, tường trong lát gạch men sứ) | KT (1,5m x 3m) | 4,5 | đ/m ² XD | 940.000 | 80% | 3.384.000 | - | 3.384.000 | Nằm trong chi giới thu hồi 1,5m x 1m |
| | | | | | CLN | Khu chăn nuôi loại B (Móng xây gạch, tường xây gạch chi, trát vữa tam hợp, quét vôi, chiều cao tường > 2m. Mái lợp tôn, nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng) | KT (3,3m x3m) | 9,9 | đ/m ² | 890.000 | 80% | 7.048.800 | - | 7.048.800 | Nằm trong chi giới thu hồi 3,3m x 1m |
| | | | | | CLN | Bể nước có tấm đan 2 mặt, tường xây gạch 110, trát 1 mặt (Bể phốt) | Dung tích 50m3 | 50 | đ/m3 | 1.460.000 | 80% | 58.400.000 | - | 58.400.000 | Nằm trong chi giới thu hồi 5,1m x 1m |
| | | | | | | Tổng | | | | | | | | | |
| | | | | | CLN | Tường rào xây cay xi dày 100mm, bổ trụ | KT (19,3m x 1,6m) | 30,88 | đ/m ² | 170.000 | 80% | 4.199.680 | - | 4.199.680 | |

| TT | Họ và tên chủ sử dụng | Thông tin thửa đất | | | | Loại công trình, vật kiến trúc | Đặc tính, kích thước của tài sản, cây cối, vật kiến trúc | Số lượng, khối lượng | Đơn vị tính | Đơn giá (đ/đvt) | Tỷ lệ hỗ trợ | Hỗ trợ = 80% đơn giá bồi thường | Hỗ trợ = 100% đơn giá bồi thường | Thành tiền | Ghi chú |
|----|-----------------------|--------------------|---------|----------------------------|----------|---|--|----------------------|------------------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|
| | | Tờ bản đồ | Số thửa | Địa chỉ thửa đất | Loại đất | | | | | | | | | | |
| 2 | Hoàng Trọng Thu | 2 | 453 | Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú | CLN | Chuối | Trồng từ 6 tháng đến khi có quả (khóm có từ 2 cây trở lên) | 5,0 | Khóm | 53.000 | 100% | - | 265.000 | 265.000 | |
| | | | | | | Tổng | | | | | | | | 4.199.680 | 265.000 |
| 3 | Nguyễn Thị Cẩm | 2 | 596 | Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú | CLN | Tường rào xây cay xi dày 100mm, bổ trụ | KT (17,0m x 1,1m) | 18,7 | đ/m ² | 170.000 | 80% | 2.543.200 | - | 2.543.200 | |
| | | | | | CLN | Tường rào xây gạch chỉ dày 110mm, bổ trụ | KT (17,9m x 0,8m)+(1,0m x 2,2m) | 16,52 | đ/m ² | 430.000 | 80% | 5.682.880 | - | 5.682.880 | |
| | | | | | CLN | Chuối | đã có quả (khóm có từ 2 cây trở lên) | 10 | Khóm | 87.000 | 100% | - | 870.000 | 870.000 | |
| | | | | | | Tổng | | | | | | | | 8.226.080 | 870.000 |
| 4 | Phí Quang Lợi | 2 | 451 | Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú | CLN | Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh), dày 130mm, bổ trụ | KT (7,8m x 1,3m) | 10,14 | đ/m ² | 290.000 | 80% | 2.352.480 | - | 2.352.480 | |
| | | | | | CLN | Tường rào xây gạch chỉ dày 110mm, bổ trụ | KT (7,8m x 0,65m)+(1,9m x 6,4m)+((2,1m x 1,5m) x 2) | 23,53 | đ/m ² | 430.000 | 80% | 8.094.320 | - | 8.094.320 | |
| | | | | | CLN | Cây chuối | Trồng từ 6 tháng đến khi có quả (khóm có từ 2 cây trở lên) | 4 | Khóm | 53.000 | 100% | - | 212.000 | 212.000 | |
| | | | | | CLN | Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh), dày 250mm, bổ trụ | KT 8,3m x 0,45m | 3,735 | đ/m ² | 480.000 | 80% | 1.434.240 | - | 1.434.240 | |
| | | | | | CLN | Khối bê tông MAC 200 | KT 5,5m x 1m x 0,15m | 0,825 | đ/m ³ | 2.110.000 | 80% | 1.392.600 | - | 1.392.600 | |
| | | | | | | Tổng | | | | | | | | | 13.273.640 |
| 5 | Phí Quang Thắng | 2 | 452 | Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú | CLN | Công sắt: Khung làm bằng (ống kẽm, sắt góc, sắt hộp...), phần dưới bịt tôn, phần trên chân song bằng sắt hình, sắt tròn, hoa sắt, sơn màu | KT (2,2m x 1,1m) | 2,420 | đ/m ² | 1.060.000 | 80% | 2.052.160 | 0 | 2.052.160 | |
| | | | | | CLN | Khối bê tông MAC 200 | KT (7m x 1 m x 0,15m) | 1,050 | đ/m ³ | 2.110.000 | 80% | 1.772.400 | 0 | 1.772.400 | |
| | | | | | CLN | Tường rào xây gạch chỉ dày 110mm, bổ trụ | KT (2m x 1m) x 2 | 4 | đ/m ² | 430.000 | 80% | 1.376.000 | - | 1.376.000 | |
| | | | | | CLN | Bể nước có tám đan 2 mặt, tường xây gạch 110, trát vữa xi măng 1 mặt (Bể bioga) | KT (2m x 1m x 1m) x 3 | 6,000 | đ/m ³ | 1.460.000 | 80% | 7.008.000 | - | 7.008.000 | |

| TT | Họ và tên chủ sử dụng | Thông tin thửa đất | | | | Loại công trình, vật kiến trúc | Đặc tính, kích thước của tài sản, cây cối, vật kiến trúc | Số lượng, khối lượng | Đơn vị tính | Đơn giá (đ/đvt) | Tỷ lệ hỗ trợ | Hỗ trợ = 80% đơn giá bồi thường | Hỗ trợ = 100% đơn giá bồi thường | Thành tiền | Ghi chú |
|----|-----------------------|--------------------|---------|----------------------------|----------|--|--|----------------------|-------------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | | Tờ bản đồ | Số thửa | Địa chỉ thửa đất | Loại đất | | | | | | | | | | |
| | | | | | CLN | Khu chăn nuôi loại B (Móng xây gạch Tường xây gạch, trát vữa tam hợp, quét vôi. Mái lợp tôn và Fibrô xi măng, nền bê tông gạch vỡ. | KT 16,8m x 1m | 16,800 | đ/m2 XD | 890.000 | 80% | 11.961.600 | - | 11.961.600 | |
| | | | | | | Tổng | | | | | | 24.170.160 | - | 24.170.160 | |
| 6 | Phí Quang Chế | 2 | 454 | Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú | CLN | Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh), dày 130mm, bổ trụ | KT (1,3m x 1,55m) + (1,2m x 1,1m) + (1,3m x 1,1m) | 4,765 | đ/m2 | 290.000 | 80% | 1.105.480 | 0 | 1.105.480 | |
| | | | | | CLN | Khối bê tông MAC 200 | KT (3,7m x 0,8m x 0,15m) | 0,444 | đ/m3 | 2.110.000 | 80% | 749.472 | 0 | 749.472 | |
| | | | | | | Tổng | | | | | | | 1.854.952 | - | 1.854.952 |

BIỂU 04: DỰ TOÁN KINH PHÍ HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (KHUYẾN KHÍCH TIẾN ĐỘ BÀN GIAO MẶT BẰNG) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG NGÕ ĐOẠN NHÀ ÔNG LÝ THÔN ĐÔNG PHÚ, XÃ XUÂN PHÚ, HUYỆN YÊN DŨNG, TỈNH BẮC GIANG

Địa điểm: Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

| TT | Thông tin chủ sử dụng đất | Thông tin thửa đất | | | | Diện tích bản đồ (m ²) | Diện tích thu hồi (m ²) | | | Diện tích thu hồi hỗ trợ (m ²) | Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (nếu nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời gian 20 ngày từ khi có thông báo chi trả tiền (40.000/m ²)) | Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (nếu nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời gian 20 ngày từ khi có thông báo chi trả tiền (20.000/m ²)) | Tổng giá trị hỗ trợ (đ) | Ghi chú |
|----|--|--------------------|-------------|----------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|-------------------------|--|
| | Họ và tên chủ sử dụng đất (đại diện chủ sử dụng đất) | Tờ BĐ | Thửa đất số | Loại đất | Địa chỉ | | Tổng | Đất ở đã được cấp GCN QSDĐ | Đất CLN (đất vườn) trong cùng thửa đất ở đã được cấp GCN QSDĐ | | | | | |
| | TỔNG | | | | | 4.134,8 | 120,1 | 12,3 | 107,8 | 120,1 | 3.612.000 | | 4.208.000 | |
| 1 | Phí Quang Chế | 2 | 454 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 328,0 | 2,3 | | 2,3 | 2,3 | 92.000 | | 92.000 | |
| 2 | Hoàng Thị Ánh Tuyết | 2 | 606 | ONT | Thôn Đông Phú | 85,5 | 2,2 | 2,2 | | 2,2 | 88.000 | | 88.000 | |
| 3 | Nguyễn Văn Thao | 2 | 605 | ONT | Thôn Đông Phú | 85,5 | 2,2 | 2,2 | | 2,2 | 88.000 | | 88.000 | |
| 4 | Nguyễn Thị Hương | 2 | 604 | ONT | Thôn Đông Phú | 95,0 | 2,8 | 2,8 | | 2,8 | 112.000 | | 112.000 | |
| 5 | Hoàng Trọng Thư | 2 | 453 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 699,4 | 19,7 | | 19,7 | 19,7 | 788.000 | | 788.000 | |
| 6 | Phí Quang Thắng | 2 | 452 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 812,5 | 21,3 | | 21,3 | 21,3 | 852.000 | | 852.000 | |
| 7 | Phí Quang Lợi | 2 | 451 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 913,9 | 21,7 | | 21,7 | 21,7 | 868.000 | | 868.000 | |
| 8 | Nguyễn Thị Cẩm | 2 | 596 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 427,0 | 18,1 | | 18,1 | 18,1 | 724.000 | | 724.000 | |
| 9 | Nguyễn Văn Lý | 2 | 449 | ONT+CLN | Thôn Đông Phú | 688,0 | 29,8 | 5,1 | 24,7 | 29,8 | | 596.000 | 596.000 | Phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc |